



Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Auf Ende Ihres Mietverhältnisses haben Sie Ihr Mietobjekt gemäss Mietvertrag und den gesetzlichen Bestimmungen gereinigt zurückzugeben.

Vorliegende Checkliste soll Ihnen eine Unterstützung für eine reibungslose Wohnungsabnahme bieten. Wir empfehlen Ihnen, die Wohnungsrückgabe frühzeitig zu planen.

Die angegebenen Bauteile und Einrichtungen sind vor der Abgabe zu reinigen und auf ihre Vollständigkeit und Funktion zu überprüfen.

Küche

Sanitäranlagen

- Brause/Schlauch
- Wasserhähne
- Dichtungen
- Griffe
- Abläufe entstopfen

Backofen

- Gebrauchsanweisung zwingend beachten
- Innenbeleuchtung
- Kontrolllampen
- Kuchenblech*
- Gitterrost*
- Grillzubehör*
- * fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Kochherd

- Gussplatten nicht einfetten/schwärzen
- Glaskeramikfeld: Gebrauchsanweisung beachten

Kühlschrank/Tiefkühler

- Gemüseschublade
- Glastablaré
- Innenbeleuchtung
- Eiswürfelbehälter
- Türinnenseite
- Türdichtung
- Lüftungsgitter
- Eierbehälter

Dampfabzug/Ventilator

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten / Kohleaktivfilter ersetzen
- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Geschirrspüler

- Gebrauchsanweisungen betreffend Reinigung und Entkalkung beachten
- Funktionskontrolle fachmännisch durchführen lassen, falls vertraglich vereinbart (Quittung vorweisen)

Badezimmer / Dusche / separates WC

Sanitäranlagen

- Brause/Schlauch
- WC-Deckel/Ring
- Zahngläser/Seifenschalen
- Wasserhähne
- Dichtungen
- Griffe
- Abläufe entstopfen

Waschmaschine/Tumbler

- Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalkung beachten (spezielle Maschinenpfleger sind im Handel erhältlich)
- Funktionskontrolle fachmännisch durchführen lassen, falls vertraglich vereinbart (Quittung vorweisen)

In der ganzen Wohnung zu beachten

Sonnenstoren inkl. Gelenke

- abbürsten
- Spinnweben entfernen

Pflanzentröge

- Unkraut entfernen
- abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen (Vertragliche Regelungen gehen vor)

Läden/Rollläden/Lamellenstoren

- abwaschen
- Aufzugsgurten, wenn nötig ersetzen
- Kurbeln funktionstüchtig / Halterungen intakt

Fenster

- aussen und innen reinigen

Holzwerk

- mit leichtem Seifenwasser abwaschen

Böden
Parkettböden
 versiegelter Parkett ist feucht aufzunehmen

Linoleum- und Kunststoffbeläge (PVC)
 dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-Schichten versehen sein

Teppiche
 Extrahieren (mit Spezialgerät) ausführen lassen (frühzeitig beauftragen, Quittung vorweisen)

Dübel- und Nagellöcher
 sind fachmännisch zu verschliessen (andernfalls verrechnen wir Ihnen die Kosten für die Verschliessung)

Cheminée
 ist durch den Kaminfeger zu reinigen bzw. zu kontrollieren (Quittung vorlegen)

Elektrische Installationen
Funktionskontrolle inkl. Instandstellung

- Sicherungen
- Neonröhren/Fl-Leuchten, inkl. Starter
- Lampengläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- Schalter
- TV-Anschlüsse
- Telefonanschlüsse

Vollständigkeit und Funktionskontrolle
 Schlüssel Haus, Wohnung, Garage, etc.
 Waschmaschinen- und Tumblerschlüssel

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller/Estrich)
- Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- sämtliche Gebrauchsanweisungen

Zu entfernen sind
 Kleber/Klebefolien
 Hacken
 Leimrückstände
 Schrankpapier
 mieterseitige Installationen
 mieterseitige Bodenbeläge
 Nägel, Dübel, Schrauben

Zu entkalken
 Einzelboiler
 sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb
 Zahngläser, Seifenschalen
 keramische Wandplatten
 Waschbecken
 Badewanne
 Chromstahl und Edelstahlabschlüsse
 Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
 Duschschlauch und -brause
 WC-Anlage

Trotz Umzugshektik nicht zu vergessen

Garage / Einstellplatz / Abstellplatz
 sauber wischen
 allfällige Ölflecken entfernen (eventuell mit Fettlöser)

 Milch- und Briefkasten
 Estrich- und Kellerabteil
 Bastelraum

Abmelden bei
 Elektrizitätswerk
 Gaswerk
 Post (Nachsendeauftrag Wohnungswechsel)
 Telefongesellschaft (z.B. Swisscom)
 Einwohnerkontrolle

Wichtige Informationen

- Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden nach erfolgter Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben und Ihnen in Rechnungen gestellt.
- Alle mieterseitigen Installationen, welche nicht zum Mietobjekt gehören, sind ordnungsgemäss zu demontieren / zu entfernen. Alle Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger allenfalls treffen, berühren das Mietverhältnis nicht.
- Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.
- Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Wohnungsrückgabe anwesend zu sein.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für ergänzende Auskünfte gerne zur Verfügung (die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit).